

# ING. DANIELE DI DONATO

---

## DATI PERSONALI

- ◇ Nato a: Roma il **17 GENNAIO 1964**
  - ◇ Sede legale: Via Pier Vettori, 29 – 00151 Roma
  - ◇ Telefono: 0039 06 6579 3474
  - ◇ Cellulare: 0039 334 6644871
  - ◇ Website: [www.professioneimmobili.it](http://www.professioneimmobili.it)
  - ◇ E-mail: [d.didonato@professioneimmobili.it](mailto:d.didonato@professioneimmobili.it)  
[danieledidonato@pec.ording.roma.it](mailto:danieledidonato@pec.ording.roma.it)
- 

## PRINCIPALI ESPERIENZE PROFESSIONALI

### 1. DA LUGLIO 2008 AD OGGI – LIBERO PROFESSIONISTA

- ◇ Titolare dello Studio professionale omonimo con sede operativa in Roma – Via Pier Vettori, 29  
Principali attività svolte:
  - Progettazione e Direzione dei Lavori di ristrutturazione di numerose unità immobiliari e condomini;
  - Realizzazione di numerose pratiche urbanistiche, anche in sanatoria, in tutti Municipi di Roma;
  - Realizzazione di capitolati speciali di appalto, pratiche catastali, detrazioni fiscali, tabelle millesimali;
  - Assistenza tecnica alla liquidazione delle imprese di costruzione SEAS s.p.a e Co.Ge.L. s.p.a.;
  - Redazione di perizie immobiliari estimative per divisione di patrimoni immobiliari e variazioni di “asset” societari (ESSO Italiana s.p.a, Rosati Auto s.r.l., C.G.I. s.r.l., Gestar s.r.l., ecc.) ;
  - CTU e CTP in numerosi procedimenti giudiziari, nel campo delle costruzioni, per illeciti urbanistici, danni alle opere e vizi di costruzione (Tribunale di Roma, Procura di Larino, Procura di Perugia) ;
  - Consulenze tecnico-professionali nel campo del risparmio energetico e redazione di Certificazioni energetiche.

### 2. DA FEBBRAIO 2007 A LUGLIO 2008

- ◇ Direttore Generale della Dima Costruzioni s.p.a. (Gruppo Di Mario) con l’incarico della riorganizzazione aziendale della società:  
Principali attività svolte:
  - Supervisione, in conformità agli indirizzi stabiliti dall’Amministratore Delegato, alla gestione tecnica, amministrativa, finanziaria, economica e contrattuale della società e delle sue succursali, partecipate, dipendenze ed agenzie, cantieri, associazioni e consorzi;
  - Predisposizione, sulla base delle direttive strategiche e degli obiettivi definiti dall’Amministratore Delegato, del Budget Annuale e del Piano Industriale;
  - Verifica ed approvazione, dei budget delle singole commesse e dei relativi aggiornamenti proposti dai Project Manager di Commessa;

- Coordinamento dei rapporti con i legali interni ed esterni, per le attività relative al contenzioso;
- Attuazione della politica per la Qualità ed approvazione dei Piani di Gestione Progetto (PGP – Ex Piani di Gestione Qualità) di tutti i progetti societari;

3. DA OTTOBRE 2005 A GENNAIO 2007– SOC. ASTALDI S.P.A.

- ◇ Direttore di Lotto – Maxilotto SS106 (160 Mln di euro)

Principali attività svolte:

- Responsabilità del raggiungimento degli obiettivi costo-qualità-tempo del contratto, governando tutti i fattori della produzione e gestendo tutti i contatti con la Committenza;
- Coordinamento e supervisione delle attività del personale di Commessa;
- Definizione e gestione, con l'ausilio della struttura operativa, delle attività di pianificazione e programmazione della Commessa (programmi lavori, piano degli affidamenti, subappalti e forniture);
- Emissione ed aggiornamento, con l'ausilio della struttura operativa, del budget economico e finanziario della Commessa;
- Individuazione dei fornitori e/o subappaltatori ed autorizzazione agli acquisti, forniture e subappalti
- Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs. 626/94

4. DA FEBBRAIO 2003 A SETTEMBRE 2005– SOC. ASTALDI S.P.A. E SOC. ITALSTRADE S.P.A.

- ◇ Project Control Manager – Area Romania (5 società e 13 commesse operative) e Area nord africa (Libia, Marocco, Algeria).

Principali attività svolte:

- Supporto al Direttore d'area per la definizione delle priorità strategiche;
- Predisposizione del Piano Industriale, dei Programmi di lavoro annuali e delle attività di redazione dei Report mensili delle commesse.
- Progettazione ed implementazione del sistema di controllo dei progetti, monitoraggio sistematico dei risultati nel rispetto degli obiettivi previsti e proposta di azioni correttive.

5. DA MARZO 1999 A GENNAIO 2003– SOC. ITALSTRADE S.P.A. SUCCURSALE MAROCCO

- ◇ Project Manager per i lavori di costruzione di una diga in BCR – Barrage Sidi Said - Midelt (46 Mln di Euro) e per i lavori di costruzione di una tratta ferroviaria - Sidi Kacem - Meknes, (37 Mld di lire).

6. DA LUGLIO 1997 A FEBBRAIO 1999 - S.P.I.S.L.L. A.S.L. ROMA "G"

- ◇ Dirigente con l'incarico di Responsabile dell'Unità Operativa "Grandi cantieri e industria".

Principali attività svolte:

- Pianificazione e controllo dell'attività di vigilanza per i cantieri dell'Alta Velocità (TAV), Nuovi mercati generali di Roma (CAR) e cementifici Unicem e Italcementi per il biennio 1998-99;
- Elaborazione di programmi e di nuove procedure operative aziendali del Sistema Qualità;
- Membro della commissione per la Certificazione di Qualità dipartimentale.

## 7. ATTIVITÀ PRECEDENTI

- ◇ Attività di libera professione presso lo studio S.A.P. con sede in Roma - Piazza Volsinio, 7 con il ruolo di contitolare.

Principali attività svolte:

- Progettazione e direzione lavori:
    - consolidamento statico e recupero di un edificio in Via R. Fauro - Roma 1993/94 (1,9 Mld);
    - consolidamento statico di tre edifici in piazza del Fico, via del Lavatore, via dei Ciancaleoni – Roma 1995/96);
  - Censimento e verifica informatizzata del patrimonio immobiliare della CONSAP S.p.A. – 1996 e del Comune di Roma (CENSUS) – 1995/96;
  - Progettazione, redazione di capitolati d'appalto e direzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di numerose unità immobiliari in Roma – 1993/97.
- 
- ◇ Abilitazione professionale all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n. 16777 e membro della Commissione "Sicurezza e Prevenzione".
  - ◇ Abilitazione ai sensi del D.lgs. 81/08 (ex D.Lgs. 494/96) come "Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili".
  - ◇ Abilitazione antincendio n° RM16777I02946 ai sensi della Legge 7/12/1984 n. 818 (professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno).
  - ◇ Associato presso la AICQ-CI Associazione Centro Insulare per la qualità nella categoria edilizia e settore impianti.

---

## I S T R U Z I O N E

- ◇ Diploma di laurea in Ingegneria Civile - Università di Roma "La Sapienza" – 1992.
- 

In fede

Daniele Di Donato



Roma 3 giugno 2015